



Ortsgemeinde Oberelbert

Ortsbürgermeister Karl Jung

Stelzenbachhalle - 56412 Oberelbert

Ortsgemeinde Oberelbert - Obgm. Karl Jung - 56412 Oberelbert

An
interessierte Mieter oder Käufer
für Wohnung oder
Platz in der Wohnpflegegemeinschaft

Telefon: 02608-1499
Mobil: 0176-43054739
e-mail: gemeinde@oberelbert.de
Homepage: www.oberelbert.de
Ihr Zeichen:
Unser Zeichen:
Datum: 30. Juli 2015

Seniorenwohnprojekt in Oberelbert

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben sich weiterhin interessiert gezeigt, sich am Wohnprojekt Oberelbert zu beteiligen. Die Interessenlage jedes einzelnen von Ihnen ist sehr unterschiedlich. Daher ist es für uns als Ortsgemeinde von großer Bedeutung vor der weiteren Beratung nochmals eine Rückmeldung von Ihnen zu erhalten, die uns einige nähere Informationen bezüglich Ihrer Interessenlage gibt.

Diese Interessensbekundung sollte inzwischen auch eine gewisse Verlässlichkeit haben, da die Grundzüge des Wohnprojekts inzwischen ausführlich diskutiert wurden und nun auch feststehen.

Folgende Punkte konnten bisher geklärt werden und bilden die Grundlage für die weitere Planung:

- Standort des Wohnprojekts: Wiesenfläche zwischen Bauhof und Stelzenbachhalle mit Erschließung von der Straße „Zum Wiesengrund“
- Größe des Wohnprojekts: zweigeschossig mit ausgebauten Dachgeschoss oder Staffelgeschoss
- Wohneinheiten:
 - Wohnpflegegemeinschaft mit bis zu 12 Plätzen im Erdgeschoss
 - Obergeschoss und Dach-/Staffelgeschoss: mehrere barrierefreie Wohneinheiten für 1 – 2 Personenhaushalte
- Beteiligung der Ortsgemeinde an der Wohnpflegegemeinschaft (zumindest ideeller Partner)

Unklar sind z.Zt. noch die Bauträgerschaft und auch die zukünftige Eigentümerkonstruktion. Für diese Entscheidungen sind unbedingt auch Ihre Rückmeldungen notwendig und eine wichtige Entscheidungshilfe. Momentan zeichnet sich hier eher die Lösung einer Bauherrengemeinschaft und einer späteren Eigentümerkonstellation mit Eigentumswohnungen und evtl. einer Genossenschaftslösung für die Wohnpflegegemeinschaft ab.

Insbesondere die Eigentumskonstellation für die Wohnpflegegemeinschaft wird ein zentraler Diskussionspunkt sein. Daher wäre für uns auch wichtig, ob sich z.B. Investoren, die an einer Wohnung interessiert sind, auch eine Beteiligung an der Wohnpflegegemeinschaft vorstellen können. Aus meiner



Sicht könnten sich mehrere Privatpersonen, die evtl. durch eine Wohnung schon mit dem Projekt verbunden sind, und die Ortsgemeinde zu einer Gemeinschaft zusammenfinden, die als spätere Eigentümer und Vermieter für die Wohnpflegegemeinschaft auftreten.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind dies nur Diskussionsanstöße und ich hoffe, dass wir mit Ihren Rückmeldungen eine gute Grundlage für die Entscheidungen des Ortsgemeinderates bezüglich des weiteren Vorgehens und auch zukünftiger Bauherren- und Eigentümermodelle erhalten.

Ich bin mir sicher, dass wir mit einer kleiner Gruppe, die von dieser Idee überzeugt ist und dieses Konzept auch mitträgt und später **mit lebt**, eine Einrichtung schaffen können, die für alle Beteiligten ein Gewinn sein wird.

Bitte lassen Sie uns Ihre Rückmeldung bis Ende August zukommen:

Mit freundlichen Grüßen


Karl Jung
Ortsbürgermeister